



## LUDOVIC DEWAELE

+33 6 18 65 13 48. [contact@luwaearch.com](mailto:contact@luwaearch.com)

Architecte DPLG, Chartered surveyor MRICS, 24 années d'expérience

Formé bâtiments basse consommation Effinergie®

Administrateur de Architecture & Commande publique Aquitaine

Évaluateur pour la RICS du Mastère spécialisé Maîtrise d'ouvrage et gestion immobilière de l'ESTP

### PUBLICATIONS

« La ville vietnamienne en transition », éd. Karthala Paris et éd. Thê Gioi Hanoi, 2006

« Pour une politique spécifique du logement social au Vietnam », ambassade de France, Hanoi, 2003

« Passerelles dans la ville, écritures, architectures », éd. l'imprimeur coll. Tranches de villes, 1999

« A new ground for Ropsten », KTH, Dagens Nyheter, Stockholm, 1997

### EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

#### En poste

#### **Luwae SAS d'architecture, d'urbanisme et de gestion de projets**

*Fondateur dirigeant*

- Institut thérapeutique Millefleurs à Cadaujac, rénovation globale avec extensions
- SIAEPA région d'Arveyres, locaux techniques & administratifs à St Germain du Puch
- SCI Wal, 8 résidences locatives, restructuration
- Micro crèche à Ambarès-&-Lagrave
- Épicerie fine à Pibrac
- Restructuration d'un bâtiment administratif en pépinière d'entreprises à Izon pour la Communauté de communes du sud-libournais. 1.300 m<sup>2</sup>
- Réaménagement d'un bâtiment administratif pour Euralis Distribution à Izon, 400 m<sup>2</sup>
- Réhabilitation d'une maison individuelle de 230 m<sup>2</sup> à Saint Loubès (33)
- Relevé et diagnostics des équipements communaux à Cussac-Fort Médoc (33)
- Réhabilitation et extension d'une maison à Loudun (86), 150 m<sup>2</sup>

#### 2010-2012

(3 ans)

#### **Groupe Betom, Versailles**

*Chef de projets, AMO & référent technique en planification urbaine*

- Gestion des missions, gestion des équipes, développement commercial
- Assistance technique de 3 plans campus en PPP : Lille, Nancy, Strasbourg.
- Suivi financier, technique et administratif de chantiers (loi MOP) : 2 EHPAD à Neuilly/Seine (120 lits, 8m€) et à Béthune (140 lits, 12m€), 1 unité psychiatrique infanto juvénile à Orsay (3,7 m€)
- Assistance technique pour 5 palais de justice neufs et à réhabiliter en PPP : études, programmes, concours de maîtres d'œuvre, dialogue compétitif
- Conception urbaine d'un parc d'activités sur 145ha à Reims (APS)

#### 2007-2009

(1,5 an)

#### **Agence française de développement (financements publics de projets), Paris**

*Chef de projets – division Collectivités locales et développement urbain. Conseil aux élus*

- Amélioration des marchés municipaux à Bobo-Dioulasso, Burkina-Faso, 6m€ (faisabilité)
- Logement social à Dakar, Sénégal (montage). Prêt (5m€) livré
- 2 projets d'amélioration de la gestion municipale des déchets, Kenya (réalisation), 23m€
- 2 projets de développement social et de renouvellement urbain à Djibouti, 152 ha, 40.000 hab., 14m€ (montage & suivi de réalisation)
- Définition de la stratégie d'intervention 2009-2011 au Kenya (participation)

#### 2000-2006

(6 ans)

#### **Villes en transition (maîtrise d'œuvre urbaine et architecturale), Lyon & Hô Chi Minh Ville**

*Directeur Viêt-Nam. Développement de 1 à 12 salariés, de 2 à 8 projets. 1 projet primé. Publications.*

*Clients :*

- *Conseil régional Rhône-Alpes*

- Centre de prospective et d'études urbaines de Hô Chi Minh Ville. Montage de la structure (8 collaborateurs) et suivi des opérations : formation, expertise, recherche. Opérationnel
- Suivi de chantier d'un pavillon d'exposition du bambou, 400m<sup>2</sup>

- *Collectivités locales vietnamiennes*

- AMO de 3 projets de rénovation urbaine participative avec relogement sur site (1.000 foyers). Montage, concertation, planification urbaine, conception architecturale, suivi des travaux de voiries

- Développement local : appui à l'insertion (programmes de formation & micro finance).
- *Agence française de développement, Mekong Housing Bank*
  - Étude de faisabilité technique, financière, institutionnelle, environnementale et juridique pour l'aménagement urbain du delta du Mékong. Prêt (20m€) livré
- *Banque mondiale, Coopération technique belge*
  - Mobilité et stratégie résidentielle, étude comparée auprès de 900 foyers à Hô Chi Minh Ville et Hanoi des impacts socioéconomiques du carnet résidentiel. En partenariat avec des sociologues
  - MOE. APS d'un quartier résidentiel mixte & équipé sur 30 ha (2.400 logements)
  - MOE. De l'APS au suivi de chantier de la reconversion d'une friche industrielle de 3,5 ha située en ville en un quartier de 250 logements de petits collectifs avec 1 marché couvert, 1 maison de quartier, espaces extérieurs. Phase 1 (72 logements, 1 marché) livrée en 2005
  - Participation à l'évaluation de la Convention d'objectifs sur l'urbain du ministère français des Affaires étrangères avec Enda Tiers-monde pour 2001-2003
  - Étude sur les standards du logement social, 2003. Publiée
- *Autres organisations*
  - 3 écoles professionnelles hôtelières et leurs restaurants d'application à Hanoi, Hô Chi Minh Ville et Phnom Penh. MOE & AMO, conception et suivi de chantier. Livrées en 2001 & 2003

**1993-2000**  
(3 ans)

**Agences d'architecture, Bordeaux**

*Dessinateur puis Chef d'agence, projets de logements, bureaux, neufs et anciens. 354 logements livrés (2001-2004). APS, APD, DCE, marchés, travaux. Encadrement d'une équipe de 3 personnes*

- ZAC Cœur de Bastide (Aquitanis, Clair Logis d'Aquitaine, Fradin promotion). Le Clos des musiciens (L'habitation économique). ZAC des Chartrons et rue des Marronniers (Domofrance, Gr. Carrère)

---

FORMATION

**2012**

**Formation bâtiments basse consommation labellisée Effinergie®**

**2007**

**Mastère spécialisé Management urbain, environnement et services – ESSEC – Paris**

**2000**

**Architecte DPLG (félicitations du jury) – École d'architecture – Bordeaux**  
4<sup>e</sup> année d'architecture à l'École polytechnique Royale de Stockholm (Suède)

---

INFORMATIQUE

Bureautique, Autocad, Photoshop, MS Project, Webex